



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-192/2015-109

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVUDRIJA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Umag, Savudrija, Crveni Vrh 160, OIB: 47689503586, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2, OIB: 90786626685, 27. siječnja 2020.

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 3.091.904,50 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika k.č.br. 2662, upisana u zk. ul. 5109, k.o. Umag, kao pojedinačnog predmeta prodaje (identifikator predmeta prodaje 10079, identifikator nadmetanja 19112), namiriti će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 247.257,54 kn,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, u iznosu od 2.844.646,96 kn.

II. Nalaže se Financijskog agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 kako slijedi:

- isplatu iznosa od 247.257,54 kn na račun HR2723800061146005014,
- isplatu iznosa od 2.844.646,96 kn, na račun HR77 2380 0061 0000 0000 5, model: 00, poziv na broj: 502-110-9000025008.

#### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 2662, upisana u zk. ul. 5109, k.o. Umag, prodana je pojedinačno u stečajnom postupku na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.091.904,50 kn (vrijednost ove nekretnine sudjeluje sa 32,49% u ukupnoj vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu).

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove

unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčenu nekretninu utvrđeno je da je Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, prvi upisani založni vjerovnik, temeljem Ugovora o kreditu od 7. lipnja 2006. broj računa:900004709-3, za glavicu kredita u iznosu od 1.378.496,17 eur u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, sa redovnom kamatom u visini tromjesečnog euribora uvećano za 3 postotna poena, sa kamatom po dospijeću 15% god. promjenjivom, sa naknadama i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu, te rokom dospijeća 7.6.2007. uz obvezu mjesečnog plaćanja kamata, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe. na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., UMAG, ERNESTA MILOŠA 1,

Stečajni upravitelj je u podnesku od 24.1.2020. predložio da se iz navedene kupovnine u stečajnu masu isplati 247.257,54 kn, od čega se na djelomičan povrat predujmljenog iznosa za troškove stečajnog postupka odnosi 8.122,78 kn a za ostale obveze stečajne mase 239.134,76 kn (što je razmjerni dio od ukupno obračunatih troškova privremenog stečajnog upravitelja koji iznose 522,36 kn bruto, i nagrada 6.000,00 kn bruto, zatim troškovi stečajnog upravitelja iznose 6.000,00 kn bruto, nagrada iznosi 630.000,00 kn bruto, - na osnovu unovčene cjelokupne imovine od 9,5 milijuna kuna, - na ime 7,5% na bto iznos od 47.700,00 kn, ili ukupno 690.222,36 kn. Daljnje obveze stečajne mase su izrada pečata u iznosu od 180,00 kn, otvaranje poslovnih knjiga u stečaju u iznosu od 1.500,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 24.000,00 kn, usluge vještaka - procjenitelj, geometar, arhivar - u iznosu od 6.000,00 kn, arhiviranje u iznosu od 10.000,00 kn, za nepredviđene troškove 4.097,64 kn, ili ukupno 45.777,64 kn. Slijedom navedenog sveukupni troškovi i ostale obveze stečajne mase obračunati su u iznosu od 736.000,00 kn).

Preostali iznos kupovnine od 2.844.646,96 kn predložio je isplatiti razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.

Istarska kreditna banka Umag d.d. dostavila je obračun svoje tražbine prema prvo upisanom založnom pravu na k.č.br. 2662, k.o. Umag, na dan 20. studenog 2019. kada je doneseno rješenje o dosudi, u iznosu od ukupno 21.966.609,19 kn, od čega se na glavicu odnosi 11.765.737,53 kn te na zateznu kamatu se odnosi 10.200.871,66 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine 27. siječnja 2020., niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja, kao ni zahtjev za namirenje razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a te čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a donesena je odluka da se iz ostvarene kupovnine od 3.091.904,50 kn izdvoji u stečajnu masu na ime troškova unovčenja iznos od 247.257,54 kn, a da se preostalim iznosom od 2.844.646,96

kn djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

U Pazinu 27. siječnja 2020.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

**DNA:**

- stečajni upravitelj Boris Zadković, Buzet, Sportska ulica 2
- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula - Pola, Rovinjska 2a
- Lobe Aleksandra, Ljubljana, Barjanska 52, Republika Slovenija
- Zor Zmago, Ljubljana, Slomškova 15, Republika Slovenija
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

**Po pravomoćnosti:**

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **17893-5607a**

Kontrolni broj: **0843c-47b6c-b5654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.